कार्यालय नगर परिषद, दौसा (राजस्थान)

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

प्रशासन शहरों के संग अभियान नियमन शिविर 2012

नगर परिषद 2886 28/2/13

यह विलेख आज वर्ष 2013 के माह फरवरी के 28 वे दिन नगर परिषद दौसा (जिन्हें इसके बाद नगर परिषद कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री सरस्वती मेमोरियल ट्रस्ट जरिये डा. नीरज तिवाड़ी पुत्र/श्री/w/o डा. रतन तिवाड़ी जाति ब्राह्मण व्यवसाय डाक्टर निवासी बाईपास चौराहा आगरा रोड दौसा (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख सांख्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना गुप्तेश्वर नगर राजस्व ग्राम खास दौसा के खसरा संख्या 13/3/2 क्षेत्रफल 3000 वर्ग गज में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्षअप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये 192000 रूपये एक लाख अंके एक लाख बानवे हजार रूपये मात्र मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।

3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल संस्थानिक प्रयोजन, जिसके लिए नगर परिषद द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाऐगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम - 26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होगें।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निश्चित की जायेगी; परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरित/ बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

Office of the Tehsileder Dausa (Raj)

S.No. 3127 Date 28/5/15

Non – Encumbrance Certificate

This is to certify that the land under following descripition is lying and situated at khasra no. 13/3/1 & 13/3/2 as plot no. 126/1&126/2 of chak dausa Teh-dausa Dist- Dausa 303303 has been duly mutated with our records.

It is also certified that as per land records the land under reference is free from all In encumbrance & is an absolutely Possession of Saraswati Memorial Trust Dausa. Who are legal owner of land.

Land Details-

1- Total area of land – (2509.29+2187.54) 4696.83 sqm.

2- Classification - land use in patta an Institutional

3- Khasra No. - 13/3/1 & 13/3/2 Plot no. 126/1 & 126/2

4- Revenue Village - Chak Dausa Teh-Dausa Dist- Dausa (Rajasthan)

The above land were registered in the name of saraswati memorial trust dausa in the office of Sub. Registrar , Dausa

Bounded by North - land of Tiwari Hospital P. Ltd.

East - land of Tiwari Hospital P. Ltd.

West - Pilot Nagar

South - 20 feet Road

This is also certified in the connection that land revenue Payble against this land has been cleread up to date by Saraswati Memorial Trust dausa.

28/5/15

Tehsildar
तहसीलदार
Dausa

BUILDING COMPLETION CERTIFICATE

I **Satyendra Agarwal** hereby certify that that the institution namely **Saraswati College of Teacher's Training , Dausa** situated at **Agra road , Dausa** have personally inspected the land and building mentioned in the statement below and the same is based on the registered documents, data measurements and specifications found in the site.

1.	Name of the society/trust i.e. Management of the institution	**Saraswati Memorial Trust**
2.	The society/trust i.e. management of the institution is having the PAN/TAN No.	Copy enclosed: Yes AAATS6710R
3.	Name of the institution	**Saraswati College of Teacher's Training**
4.	A certificate from the competent authority to the effect that the society sponsoring the instruction has transferred and vest the title of the land and building in the name of the institution as per clause 8 (7) (v) of the NCTE Regulations, 2009 **Note:** **Clause 8(7) (iv) of the NCTE Regulation, 2009 provides that "the society sponsoring the institution shall be required to transfer and vest the title of the land and building in the name of the institution within a period for s six months from the date of issue of formal recognition order under sub-regulation (11) of Regulation 7. However, in case, the society fails to do so due to local laws or rules or bye-laws, it shall intimate in writing with documentary evidence, of its inability to do so."**	A copy of the certificate is required to be enclosed by all recognized institutions within a period of six months from the date of issue of formal recognition order under sub- regulation (11) of Regulation 7 of the NCTE Regulation, 2009. Copy enclosed: Yes
5.	Location with khata/khasra/Street No./ Ward No., Name of the Place, Corporation/Municipality/Panchayat.	13/3/1 & 13/3/2, Chak Dausa Ward No. 34 Nagar Parishad, Dausa
6.	Date of Registration of Land	28/02/2013 and 27/05/2015
7.	Registered in the office of Sub-Registrar/Tehsildar with address	Sub Registrar, Dausa

Cont…P/2

<table>
<tr><td>8.</td><td colspan="2">The location of the land of the institution is in a single plot or different plots</td><td colspan="3">Single Part</td></tr>
<tr><td>9.</td><td colspan="2">If the location of the land of the institution is not in a single plot the distance of different plots be mentioned.</td><td colspan="3">Nil</td></tr>
<tr><td>10.</td><td colspan="2">Type of ownership of land</td><td colspan="3">Patta</td></tr>
<tr><td>11.</td><td colspan="2">Building plan approved by (address of Corporation /Municipality/ Panchayat/ any other Govt. Agency</td><td colspan="3">Nagar Parishad, Dausa</td></tr>
<tr><td>12.</td><td colspan="2">Year of completion of construction of the building</td><td colspan="3">2015</td></tr>
<tr><td>13.</td><td colspan="2">Purpose for which the building is being used /proposed to be used</td><td colspan="3">Institution</td></tr>
<tr><td rowspan="3">14.</td><td colspan="2">Electricity connection No.</td><td colspan="3">0716 / 0548</td></tr>
<tr><td colspan="2">Telephone connection No.</td><td colspan="3">9414035456</td></tr>
<tr><td colspan="2">Water connection No.</td><td colspan="3">Nil</td></tr>
<tr><td rowspan="2">15.</td><td colspan="2">Total land area of the institution</td><td colspan="3">4696.83 Sq.m.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Total built up area of the institution</td><td colspan="3">6700.19 Sq.m.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">16.</td><td colspan="2">Total land area earmarked for particular teacher training programme alongwith name of the course</td><td colspan="3">4696.83 Sq.m.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Total built up area earmarked for particular teacher training programme alongwith name of the course</td><td colspan="3">D.EL.Ed. 2500.00 Sq.m.
B.Ed. 2100.00 Sq.m.
B.A. B.ed./Bsc. B.ed. 2100.00 Sq.m.</td></tr>
<tr><td rowspan="5">17.</td><td colspan="2" rowspan="5">Details of construction of building (Roofing – pl. mention RCC / Asbestos / Tiled / any other pl. Specify)

• (the column to be filled up in case the building of the institution is of more than one floor)</td><td></td><td>Area</td><td>Roofing</td></tr>
<tr><td>Ground Floor</td><td>Sq.ft. 23875.00</td><td>23875.00</td></tr>
<tr><td>First Floor*</td><td>Sq.ft. 23875.00</td><td>23875.00</td></tr>
<tr><td>Second Floor*</td><td>Sq.ft. 23875.00</td><td>23875.00</td></tr>
<tr><td>Total built up area</td><td>71625.00 Sq.ft.</td><td>71625.00 Sq.ft.</td></tr>
</table>

Cont…P/3

18.	Details of Land Use Certificate for Educational purposes from the concerned Govt. authorities/any other govt. local body details thereof. (*	Date of issue of Certificate 28/02/2013 Issued by : Nagar Parishad, Dausa Provisions of the law under which the concerned issuing authority is empowered for issuance of CLU________________

On verification of the above on site, I hereby certify that:-

i. The land & building of the institution is exclusively meant for running teacher training programme. The institution campus, building, furniture etc. is barrier free. There is no temporary structure, asbestos/tin sheet sheds available in the building. Safeguard against fire hazard has been provided in all parts of the building.

ii. The building of the institution is constructed keeping in view the provisions and bye-laws of the building construction as per the Bureau of Indian Standards and the same is structural safe and secure to run the teacher training course.

iii. The construction of the building is completed in all respects and the building is structurally sound to be used for Educational purposes and having the load bearing capacity as per the latest Indian Standards.

Satyendra Kr. Agarwal
Civil Engineer
Signature with Seal

Name of the approved/ authorised Engineer/ Architect	Satyendra Agarwal. C01-S/F-3968
Designation	Civil engineer
Office Address	B-2 Lucky Tower lalsot Road Dausa.

Certified by the competent govt. authority/local govt. body

27.10.15
Signature with Seal
Executive Engineer
Municipal Council, Dausa

Name of the competent authority	K. L. Meena
Designation	XEn
Office Address	Nagar parishad Dausa

अधिशाषी अभियन्ता
नगर परिषद, दौसा

Countersigned by the authorized representative/management of the institution.

Saraswati Memorial Trust

Signature with Seal
Chairman

Name of the authorized representative of the society/trust running the teacher training programme.	DR. RATAN TIWARI Chairman - SMT.
Designation	Chairman
Name of the society/trust	SARASWATI MEMORIAL TRUST
Office Address	Tiwari House, Behind Raj hotel, DAUSA (Raj)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN E 165930

श्री

उपहार पत्र

मैं तिवाड़ी हॉस्पीटल एण्ड मेडिकल रिसर्च सेन्टर जरिये डॉ0 रतन तिवाडी उम्र 54

..2..

For Saraswati Memorial Trust

Trustee

Tiwari Hospital & Medical Research Centre Agra by Pass Junction DAUSA (Raj.)

उप पंजीयक, दौसा (राज.)

वर्ष पुत्र श्री देवीसहाय जी शर्मा (तिवाडी) जाति ब्राहमण निवासी आगरा रोड दौसा तहसील दौसा जिला दौसा राजस्थान का प्रणकर्ता उपहारकर्ता प्रथम पक्ष हूँ।

प्रथम पक्ष उपहारकर्ता

बहक

सरस्वती मेमोरियल ट्रस्ट दौसा, जरिये ट्रस्टी डा0 निरू तिवाडी उम्र 49 वर्ष पत्नि श्री डॉ0 रतन तिवाडी जाति ब्राहमण निवासी तिवाडी हाउस रेल्वे स्टेशन के पास दौसा तहसील दौसा जिला दौसा राजस्थान ।

द्वितीय पक्ष उपहारगृहिता

जो कि वाके कस्बा दौसा के राजस्व ग्राम चक दौसा की आबादी भूमि खसरा नम्बर 13/3/1 आगरा रोड दौसा पर प्रथम पक्ष के कब्जे व स्वामित्व का संस्थानिक उपयोग का प्लाट नम्बर 125/2, 126/2 स्थित है। जिसका कुल क्षैत्रफल 6347 वर्गगज या 5309 वर्गमीटर है। उक्त प्लाट की चतुर्थ सीमा पूर्व मे अन्य रिक्त भूमि, पश्चिम मे प्लाट नम्बर 116, 117 व 126/1, उत्तर मे प्लाट नम्बर 125/1 व दक्षिण मे रास्ता 40 फिट चौडा स्थित है। उक्त प्लाट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन)–नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख कार्यालय नगर परिषद, दौसा से प्रथम पक्ष के हक मे दिनांक 19 मार्च 2013 को जारी होकर सब रजिस्ट्रार कार्यालय दौसा मे दिनांक 20.03.2013 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 284 में पृष्ठ संख्या 37 कम संख्या 2013002821 पर प्रथम पक्ष के हक मे पंजीबद्व हुआ है।

यह है कि उक्त वर्णित प्लाट के दक्षिण दिशा मे रास्ता 40 फिट चौडा दर्शा रखा है। जबकि उक्त प्लाट के दक्षिण दिशा मे रास्ता 20 फिट चौडा है। जिसके बाबत कार्यालय नगर परिषद, दौसा से दिनांक 25.05.2015 को एक संशोधन पत्र जारी कर दिया। उक्त संशोधन पत्र का पंजीयन सब रजिस्ट्रार कार्यालय दौसा मे दिनांक 26.05.2015 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 338 में पृष्ठ संख्या 166 कम संख्या 2015001583 पर प्रथम पक्ष के हक मे पंजीबद्व हुआ है।

उक्त वर्णित प्लाट मे से प्लाट नम्बर 125/2 पर प्रथम पक्ष ने पुख्ता निर्माण करा रखा है। व प्लाट नम्बर 126/2 पर कोई निर्माण नही है। उक्त प्लाट नम्बर 126/2 के पश्चिम दिशा व दक्षिण दिशा पर वाउण्ड्रीवाल बनी हुई है। अन्य कोई निर्माण नही है।

उप पंजीयक, दौसा

For Saraswati Memorial Trust

Trustee

Tiwari ... Medical Research Centre

उक्त वर्णित प्लाट पर आज रोज प्रथम पक्ष का वहैसियत मालीक कब्जा व स्वामित्व चला आ रहा है। कब्जा व स्वामित्व होने के कारण उक्त वर्णित प्लाट को रहन विकय व ट्रासफर व उपहार करने करने के सम्पूर्ण अधिकार आज रोज प्रथम पक्ष को प्राप्त है। इसलिये उक्त वर्णित प्लाट नम्बर 125/2, 126/2 कुल क्षैत्रफल 6347 वर्गगज या 5309 वर्गमीटर मे से प्लाट नम्बर 126/2 का पश्चिम दिशा की तरफ का भाग उत्तर से दक्षिण आर–पार जिसकी पैमाईश पूर्वी भुजा 334 फिट $10^1/_2$ इंच, पश्चिमी भुजा 310 फिट, उत्तरी भुजा 67 फिट व दक्षिणी भुजा 79 फिट कुल क्षैत्रफल 2615.33 वर्गगज या 2187.54 वर्गमीटर भाग द्वितीय पक्ष को उपहार किया जा रहा है। उक्त उपहार किये जा रहे भाग की चतुर्थ सीमा पूर्व मे प्लाट नम्बर 126/2 का शेष भाग प्रथम पक्ष का, पश्चिम मे प्लाट नम्बर 126/1, उत्तर मे प्लाट नम्बर 125/2 प्रथम पक्ष का व दक्षिण मे रास्ता 20 फिट चौडा स्थित है। उक्त वर्णित प्लाट को आज से पूर्व प्रथम पक्ष ने किसी अन्य को रहन बैय व ट्रांसफर व उपहार नही किया है।

यह है कि उक्त प्लाट मुझ प्रथम पक्ष के उपयोग का नही होने के कारण मुझ प्रथम पक्ष ने उक्त वर्णित संस्थानिक प्लाट नम्बर 125/2, 126/2 कुल क्षैत्रफल 6347 वर्गगज या 5309 वर्गमीटर मे से प्लाट नम्बर 126/2 का पश्चिम दिशा की तरफ का भाग उत्तर से दक्षिण आर–पार जिसकी पैमाईश पूर्वी भुजा 334 फिट $10^1/_2$ इंच, पश्चिमी भुजा 310 फिट, उत्तरी भुजा 67 फिट व दक्षिणी भुजा 79 फिट कुल क्षैत्रफल 2615.33 वर्गगज या 2187.54 वर्गमीटर भाग जो उपरोक्त सीमाओं से धिरा हुआ वाके कस्बा दौसा के राजस्व ग्राम चक दौसा की आबादी भूमि खसरा नम्बर 13/3/1 आगरा रोड दौसा पर स्थित है को बिना किसी प्रतिफल के (निशुल्क) द्वितीय पक्ष सरस्वती मेमोरियल ट्रस्ट दौसा, जरिये ट्रस्टी डा0 निरू तिवाडी पत्नि श्री डॉ0 रतन तिवाडी जाति ब्राहमण निवासी तिवाडी हाउस रेल्वे स्टेशन के पास दौसा तहसील दौसा जिला दौसा राजस्थान के हक व हित मे अपनी स्वेचछा से बिना किसी प्रतिफल के उपहार कर दिया है। उक्त उपहार किये जा रहे भाग को मुझ प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में बिना किसी प्रतिफल के (निशुल्क) अपनी स्वेच्छा से उपहार किया है।

यह है कि प्रथम पक्ष ने स्नेह से पूरित होकर उक्त उपहार किये जा रहे प्लाट के सारे अधिकारों के साथ अपनी इच्छा से उक्त द्वितीय पक्ष को उपहार करता हूँ व कब्जा सुर्पद करता हू तथा अन्तरित, हस्तान्तरित, अदायगी व उसकी पुष्टि करता हूँ।

उप पंजीयक, दौसा (
Saraswati Memorial Trust
Trustee

यह है कि प्रथम पक्ष उक्त उपहार किये जा रहे प्लाट का एक मात्र स्वामी है। तथा उसे उक्त प्लाट के हक को उपहार करने, हस्तान्तरित करने, अन्तरित करने तथा निवर्तन करने का अधिकार है एवं एतद् द्वारा अपने अधिकारों का प्रयोग करते हुए, द्वितीय पक्ष के हक में उक्त प्लाट का हक निवर्तन, हस्तान्तरित, अन्तरिम करता हूँ एवं उक्त उपहार किये गये प्लाट पर द्वितीय पक्ष को सदैव शान्तिपूर्वक, निश्चिल रूप से प्रवेश करने, अपने पास रखने, धारण करने व उस पर आधिपत्य रखने एवं उसे अपने उपयोग व उपभोग में लाने का पूर्ण हक होगा व पूर्ण रूप से स्वतन्त्र रहेगा ।

यह है कि द्वितीय पक्ष उक्त प्लाट को उपहार मे लेना स्वीकार करता है व उक्त उपहार किये जा रहे प्लाट को मुझ प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से वापिस लेने का हक भविष्य में नहीं होगा और मेरे वारीसानों को भी भविष्य में उक्त उपहार किये जा रहे प्लाट को द्वितीय पक्ष से वापस लेने का कोई हक नहीं होगा।

यह है कि उक्त उपहार किये जा रहे प्लाट के मूल्याकन व तथ्य प्रथम पक्ष के बताये अनुसार निम्नलिखित हैं।

उक्त उपहार किया जा रहा प्लाट वाके कस्बा दौसा के राजस्व ग्राम चक दौसा की आबादी भूमि खसरा नम्बर 13/3/1 आगरा रोड दौसा पर स्थित है। उक्त प्लाट नेशनल हाईवे से करीब 1/4 कि.मी. की दूरी पर स्थित है। उक्त प्लाट 20 फिट के रास्ते पर स्थित है। उक्त उपहार किये जा रहे प्लाट के दक्षिण दिशा की तरफ वाउण्ड्रीवाल बनी हुई है। अन्य कोई निर्माण नही है। उक्त उपहार किया जा रहा प्लाट संस्थानिक उपयोग का है। उक्त प्लाट पर आज रोज कोई मुकदमा लम्बित नहीं है। स्वामित्व के बाबत रजिस्टर्ड पट्टे की फोटो प्रति उपहार पत्र के साथ संलग्न है।

यह है कि उक्त उपहार किये जा रहे प्लाट पर आज के बाद द्वितीय पक्ष काबिज रहकर पुख्ता निर्माण करे, एक मंजिला बहुमंजिला निर्माण करावे, किराये पर उठावे, अपने नाम से नल, बिजली व टेलीफोन कनेक्शन लेवे, व नगर परिषद दौसा से अपने नाम निर्माण इजाजत प्राप्त करे, अपने नाम नामान्तरकरण खुलवावे, एवं उक्त प्लाट किसी अन्य को रहन विकय व ट्रांसफर करे एंव अपने किसी भी तरह से उपयोग व उपभोग में लेवे एवं किसी वित्तीय संस्था से लोन लेवे तो मुझ प्रथम पक्ष को किसी प्रकार की कोई आपत्ति व उज्र नहीं होगा।

उप पंजीयक,दौसा (राज

For Saraswati Memorial Trust

Trustee

यह है कि उक्त उपहार किये जा रहे प्लाट के समस्त अधिकार जो मुझ प्रथम पक्ष को प्राप्त थें वे समस्त अधिकार आज के बाद द्वितीय पक्ष को प्राप्त रहेगे व मेरे वारीसान मौजूदा आयन्दा कानूनी का कोई हक व उज्र नहीं होगा। तथा मेरे वारिसान मौजूदा आयन्दा व कानूनी का किसी प्रकार का उक्त उपहार किये जा रहे प्लाट में कोई अधिकार नही रहेगा।

यह है कि द्वितीय पक्ष उक्त प्लाट को आज के बाद किसी अन्य को रहन बैय व ट्रान्सफर व उपहार करना चाहे तो मुझ प्रथम पक्ष को व मेरे वारिसानों को कोई आपत्ति व उज्र नही होगा। अर्थात आज के बाद उक्त उपहार किये जा रहे प्लाट के सम्पूर्ण अधिकार रहन विक्रय व ट्रान्सफर व उपहार के द्वितीय पक्ष को प्राप्त रहेगे।

उक्त उपहार पत्र में मुझ प्रथम पक्ष के बताये अनुसार ही सम्पूर्ण तथ्य अंकित किये गये है जिसकी सम्पूर्ण जवाबदारी व जिम्मेदारी मुझ प्रथम पक्ष की होगी। उक्त उपहार पत्र का अवलोकन व मूल्याकन सब रजिस्ट्रार साहब स्वयं फरमावे।

अतः यह उपहार पत्र मुझ प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष ने अपने स्वस्थ चित्त से पूर्ण होश हवास में बिना किसी नशे पते व बिना किसी आग्रह व बिना किसी दवाब के स्टाम्प कीमती 1000/– रूपये कि किता एक व पेपर किता चार कुल किता पॉच टाईप कराकर पढकर पढाकर सुनकर समझकर सही होना स्वीकार करके गवाहन के समक्ष अपनी जिम्मेदारी पर अपने हस्ताक्षर कर दिये जो सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे। दिनांक 27.05.2015

ह.साक्षीगण

1– रामप्रसाद शर्मा

(रामप्रसाद S/O रामविलास शर्मा
2 ... लि....)

ह. प्रथम पक्ष उपहारकर्ता

Tiwari Hospital & Medical Research Centre
DAUSA (Raj.)

(तिवाड़ी हॉस्पीटल एण्ड मेडिकल रिसर्च सेन्टर)

(जरिये डॉ0 रतन तिवाडी)

उप पंजीयक, दौसा (राज)

2– [signature]

वसीम खॉन S/O जमील खॉन
... मोहल्ला दौसा.

ह0 द्वितीय पक्ष उपहारगृहिता

For Saraswati Memorial Trust
Trustee

(सरस्वती मेमोरियल ट्रस्ट दौसा,)

(जरिये ट्रस्टी डा0 निरू तिवाडी)

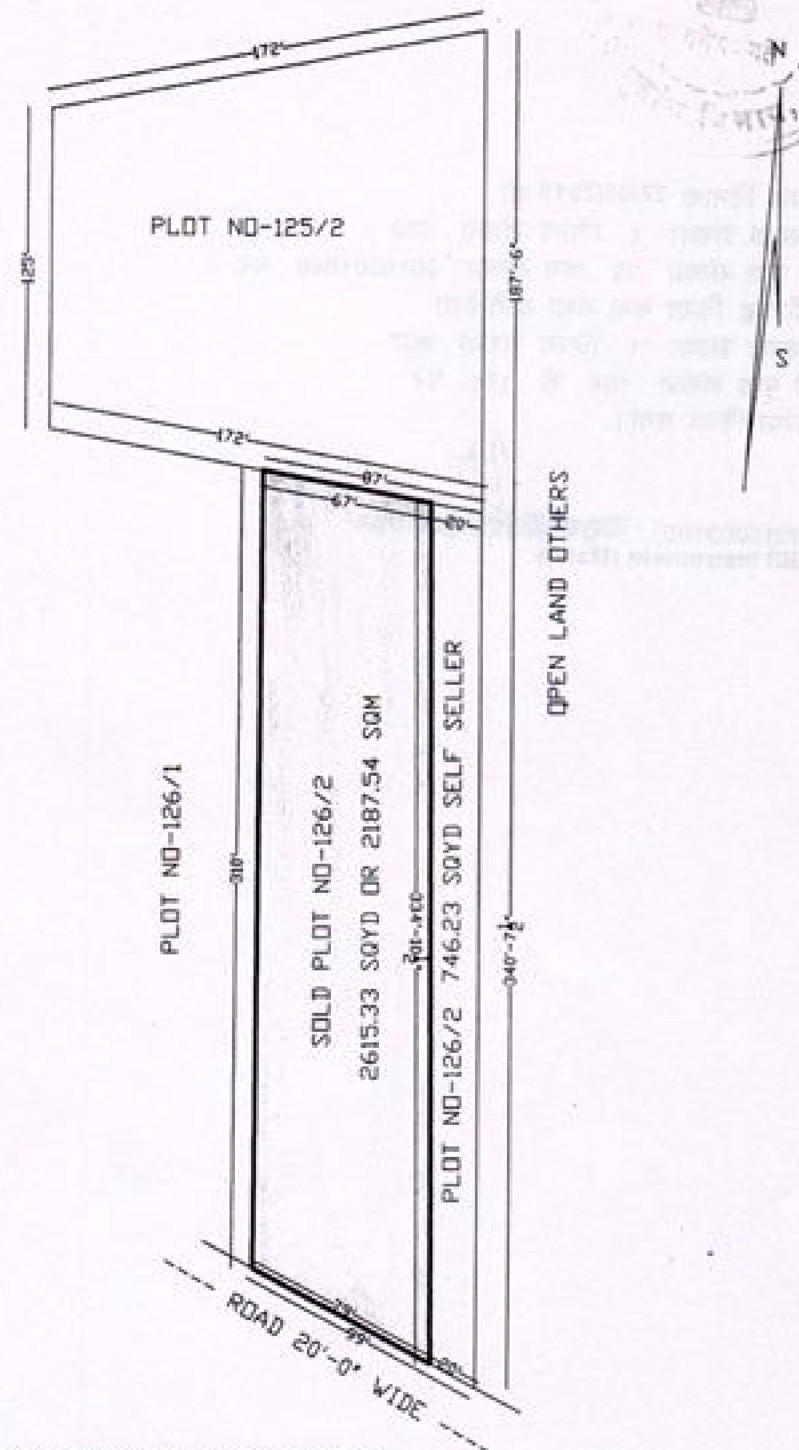
SELLER- TIWADI HOSPITAL & MEDICAL RESERCH CENTRE THRUE DR. RATAN TIWADI S/O SH. DEVI SAHAY TIWADI AGRA ROAD DAUSA

BUYER- SARASWATI MEMORIAL TRUST THRUE DR. NEERU TIWADI W/O DR. RATAN TIWADI NIWASI TIWADI HOUSE DAUSA.

PLOT NO-125/2,126/2 TOTAL LAND AREA -6347 SQYD OR 5309.00 SQM

SOLD LAND AREA -PLOT NO-126/2 WEST SIDE-2615.33 SQYD. OR 2187.54 SQM

PROPERITY SITUATED AT CHAK DAUSA KHASRA NO-13/3/1 AGRA ROAD DAUSA.



NOTE- SOLD LAND AREA SHOWN BY RED COLOUR.

SIG SELLER

For Saraswati Memorial Trust

Trustee

SIG BUYER